

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
TỈNH VĨNH LONG

Số: 792/TB-THADS_KV6

Vĩnh Long, ngày 16 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 72/2024/DS-ST ngày 15/4/2024 của Tòa án nhân dân
huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1023/QĐ-CCTHADS ngày 30/5/2024 của Chi
cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 969/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS
ngày 12/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ
Lách;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung cưỡng chế kê biên thi hành án số
05/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Chợ Lách;

Do đương sự không thỏa thuận về giá và lựa chọn tổ chức thẩm định giá
tài sản đã kê biên nên Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh
Vĩnh Long - địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long thông
báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các
tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

* Quyền sử dụng đất có diện tích 2806,7m² thuộc thửa số 431, tờ bản đồ
số 11, mục đích sử dụng đất: (Trong đó: 2506,7m² trồng cây lâu năm và 300m²
đất ở nông thôn), tọa lạc tại Địa chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách,
tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây, xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) do ông
Nguyễn Văn Long, sinh năm 1966 và bà Trần Thị Châu, sinh năm 1971 - Địa
chỉ ấp Lân Tây, xã Phú Sơn, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre (nay là ấp Lân Tây,
xã Vĩnh Thành, tỉnh Vĩnh Long) đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

* Công trình xây dựng trên đất:

- 01 nhà chính: Nhà 01 tầng, khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch
10cm, nền lát gạch Ceramic, mái tôn tráng kẽm, không trần, có 01 phòng khách,

03 phòng ngủ, 01 nhà vệ sinh; 01 hồ nước bê tông 8m²; 01 mái hiên tole 35,8m², 01 mái hiên fibro ximăng 35,6m²

- Nhà sau: Cột bê tông cốt thép, tường gạch chưa tô, nền gạch tàu, mái tôn ximăng.

Tổng diện nhà chính và nhà sau: 123,6m².

* Cây trồng trên đất: 08 cây dừa đã cho trái ổn định.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Long biết để nộp hồ sơ đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý...);
3. Bản báo giá về chi phí thẩm định giá.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 12 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long hoặc gửi qua đường Bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 6, tỉnh Vĩnh Long - Địa chỉ: ấp Phước Hậu, xã Phước Mỹ Trung, tỉnh Vĩnh Long.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Trưởng phòng Thi hành án dân sự_KV6 (theo dõi);
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn An